

关于“松江南站大型居住社区C18-25-02、C18-26-01号地块动迁安置房项目”规划设计方案公告

为了让周边单位、居民了解松江南站大型居住社区C18-25-02、C18-26-01号地块动迁安置房项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海金绅房地产开发有限公司
 建设工程名称：松江南站大型居住社区C18-25-02号地块动迁安置房项目
 建设用地范围：东至官绍路，南至银圩路，西至松金公路，北至旗亭路
 用地面积：39264.70平方米
 建筑规模：115351.15平方米
 建设工程名称：松江南站大型居住社区C18-26-01号地块动迁安置房项目
 建设用地范围：东至白苎路，南至银圩路，西至官绍路，北至旗亭路
 用地面积：35321.50平方米
 建筑规模：103449.85平方米
 建设项目选址：松江区车墩镇
 规划用地性质：住宅用地
 建筑工程性质：保障性住房
 建筑高度最高点：49.40米
 公示时间：2022年9月26日-2022年10月5日

反馈意见截止时间：2022年10月12日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海金绅房地产开发有限公司

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311

规建科姜老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

25-02地块技术经济指标表

总建设用地面积	39264.70	m ²
总建筑面积	115351.15	m ²
其中		
地上总建筑面积	80606.06	m ²
其中		
地上计容建筑面积	78529.40	m ²
其中		
住宅建筑面积	76005.20	m ²
配套公建建筑面积	1438.00	m ²
中		
辅助用房建筑面积	1086.20	m ²
地上非计容建筑面积	2076.66	m ²
中		
地下建筑面积	34745.09	m ²
其中		
PK站地下建筑面积	965.00	m ²
其中		
住宅地下建筑面积	5109.64	m ²
集中地下车库建筑面积(兼做人防)	28670.45	m ²
容积率	2.0	
建筑密度	15.56	%
绿地率	35.00	%
集中绿地率	10.0	%
总户数	996	户
机动车停车数	832	辆
其中		
地面	197	辆
中		
地下	635	辆

26-01地块技术经济指标表

总建设用地面积	35321.50	m ²
总建筑面积	103449.85	m ²
其中		
地上总建筑面积	72474.46	m ²
其中		
地上计容建筑面积	70642.90	m ²
其中		
住宅建筑面积	68244.70	m ²
配套公建建筑面积	1438.00	m ²
中		
辅助用房建筑面积	960.20	m ²
地上非计容建筑面积	1831.56	m ²
中		
地下建筑面积	30975.39	m ²
其中		
PK站地下建筑面积	839.00	m ²
其中		
住宅地下建筑面积	4554.18	m ²
集中地下车库建筑面积(兼做人防)	25582.21	m ²
容积率	2.0	m ²
建筑密度	15.73	%
绿地率	35.00	%
集中绿地率	10.0	%
总户数	876	户
机动车停车数	738	辆
其中		
地面	175	辆
中		
地下	563	辆

